



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00006**

## **Prodej projektu Levínské výhledy s pozemky 4 224 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr - Levín**

26701, Levín, Králův Dvůr

### **Neuvedeno za nemovitost**

info v RK, Cenu  
nemovitosti Vám sdělíme v  
RK

<b>Celková plocha:</b>	4 224 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reality Brodan & Kutzendörfer Vám exkluzivně představují pozemky pro developerský projekt Levínské výhledy, který přináší moderní a energeticky úsporné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Berounska - Králův Dvůr, část Levín, ulice Na Vyhliídce.

Celý projekt je citlivě zasazen do svažitého terénu tak, aby budoucím majitelům nabídl nádherné panoramatické výhledy do okolní krajiny a zároveň maximální soukromí. Komorní charakter projektu tvoří pouze čtyři rodinné domy řešené formou dvojdomů a jeden moderní bytový dům se sedmi bytovými jednotkami.

Rodinné domy o dispozici 5+kk disponují užitnou plochou 152 m<sup>2</sup> a pozemky o velikosti cca 596-617 m<sup>2</sup>. Důraz byl kladen na praktičnost, vzdušnost interiéru a propojení obytné části se zahradou pomocí velkoformátového prosklení. Součástí každého domu jsou tři parkovací stání na vlastním pozemku.

Nemovitosti budou dokončeny ve vysokém standardu „na klíč“, včetně finálních podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří. Kuchyňská linka není součástí dodávky, což umožňuje budoucím majitelům realizaci dle vlastních představ.

Projekt splňuje energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná stavba. Samozřejmostí jsou kvalitní izolační materiály, moderní technologie a masivní zděná konstrukce zajišťující vysoký tepelný i akustický komfort.

Velkou předností projektu je výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen pouze cca 1,5 km, Praha - Zličín přibližně 15-20 minut jízdy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i nákupní možnosti.

Lokalita potěší také milovníky přírody a aktivního životního stylu. V blízkosti se nachází golfové resorty Beroun a

Karlštejn, cyklostezky, turistické trasy Českého krasu a Křivoklátska i oblíbený aquapark Beroun.

Součástí prodeje je převod obchodního podílu společnosti, která je vlastníkem pozemků, kompletní projektové dokumentace, vydaného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení. Projekt tak představuje připravenou developerskou investici s minimálním časovým prodloužením pro zahájení realizace.

Projekt Levínské výhledy představuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, moderní architektury, nízkých provozních nákladů a výborné dostupnosti do Prahy.

Veškeré uvedené informace mají informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu § 1731 a § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Developer si vyhrazuje právo na změnu cen, standardů, technického řešení, dispozičního uspořádání i termínů realizace v průběhu projektu. Vizualizace mají ilustrativní charakter. Uvedené výměry jsou orientační. Kuchyňské linky, vybavení interiéru a zařízení zobrazené na vizualizacích nejsou součástí dodávky, není-li výslovně uvedeno jinak. Energetická náročnost budov odpovídá projektové dokumentaci a může podléhat upřesnění v rámci kolaudačního řízení.



Vyřizuje

**Patrik Brodan, MRE**

**GSM:** +420 608 261 555

**E-mail:** [patrik@brodan-kutzendorfer.cz](mailto:patrik@brodan-kutzendorfer.cz)