

**Byt 2+kk, 51 m2, Zeměchy u Kralup nad Vltavou**

9. května, 27801, Kralupy nad Vltavou

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný a prakticky řešený byt 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Kralupy nad Vltavou - Zeměchy, v ulici 9. května. Byt o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> je situován v cihlovém domě a představuje ideální kombinaci pohodového rodinného bydlení i zajímavé investiční příležitosti. Byt je kompletně a vkusně zařízený a pro nové vlastníky bytové jednotky, kteří by tento byt měli v plánu pronajímat, se tak jedná o ideální variantu.

Dispozice bytu je funkční a efektivní - vstupní chodba, spíž, obývací pokoj, kuchyňský kout, jenž je oddělený od obývacího pokoje ,přesto na něj navazuje, samostatná ložnice , koupelna a samostatná toaleta. V domě je praktická prádelna se sušárnou. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň však v dobré dostupnosti města Kralupy nad Vltavou a to jak vlakem, tak i autobusem. V obci je obchod s potravinami a hospoda.

Kousek od domu vede cyklostezka, dále pro milovníky rybaření jsou v blízkosti domu 3 rybníky, stejně tak okolí vybízí k příjemným procházkám v přírodě.

Byt je vhodný k pronájmu, což z něj činí atraktivní volbu pro investory hledající stabilní výnos. Zároveň je ideální i pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení .

Pokud hledáte nemovitost, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečné uložení financí, je tato nabídka skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Cioleková Marie****Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:** [cioleкова@vltavinreality.cz](mailto:cioleкова@vltavinreality.cz)