

## **Prodej zemědělských pozemků 3 178 m<sup>2</sup>, Jedomělice**

**160 000 Kč**  
za nemovitost

0, 27378, Jedomělice

**Celková podlahová plocha:** 3178 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou zemědělských pozemků o celkové výměře 3.178 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jedomělice, okres Kladno.

Předmětem prodeje jsou pozemky evidované na LV č. 132 pro katastrální území Jedomělice:

- parc. č. 239/26 – výměra 427 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 239/28 – výměra 2 751 m<sup>2</sup>, orná půda.

Pozemky na sebe navazují a nacházejí se na severovýchodním okraji obce Jedomělice, mimo zastavěnou část obce. Jedná se o mírně svažité pozemky s jižní orientací, které jsou v současnosti využívány převážně jako travnatá plocha a součást výběhu pro koně.

Inženýrské sítě (vyjádření k sítím od dodavatelů na vyžádání):

- přes pozemky vede veřejný vodovod,
- elektrická distribuční síť je vedena až v zastavěné části obce.

V katastru nemovitostí jsou oba pozemky vedeny jako orná půda, jsou součástí zemědělského půdního fondu a mají evidovanou BPEJ 43001.

Dle platného územního plánu obce Jedomělice se parcely nacházejí ve stabilizované nestavební ploše NZ – plochy zemědělské.

Přístup k pozemkům je veden po nezpevněné polní komunikaci přes pozemky jiných vlastníků.

Pozemky jsou situovány v otevřené krajině na okraji Jedomělic. Obec se nachází přibližně 10 km západně od Slaného a 15 km severozápadně od Kladna.

Pozemky jsou pronajaty na dobu určitou do 19.6.2030 (nájemní smlouva na vyžádání).

Demontovatelné konstrukce (dočasné stavby) umístěné na pozemcích jsou ve vlastnictví nájemce a nejsou součástí předmětu prodeje.

Jedná se o zpeněžení v rámci insolvenčního řízení dlužníka (Sp. zn. KSPH 68 INS 7229 / 2021). V případě více zájemců proběhne prodej nejvýhodnější nabídce.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád sdělí bližší informace.

Vyřizuje

**Ing. Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 517

**E-mail:** [expert1@gavlas.cz](mailto:expert1@gavlas.cz)