

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží, Jedomělice

4 000 000 Kč
za nemovitost

27378, Jedomělice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	179 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 90 v obci Jedomělice, okres Kladno, stojící na pozemcích o celkové výměře 805 m². Dům nabízí užitnou plochu cca 179 m², dvě nadzemní podlaží, částečné podsklepení, zahradu, garáž a další příslušenství.

Dispozice domu:

1. PP - chodba, kotelna s uhelnou a dva sklady.
1. NP - vstupní zádveří, chodba, schodiště, koupelna s WC, komora, sklad, dva pokoje a dílna/garáž.
2. NP - chodba, tři pokoje, kuchyně, spíž a koupelna s WC. Z pokojů orientovaných do zahrady je přístup na lodžii.

Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je čerpána z vlastní studny a odpad je řešen jímkou. Veřejný vodovodní řád vede v komunikaci před nemovitostí.

Dům byl dle sdělení vlastníka postaven přibližně kolem roku 1980 a v průběhu let na něm probíhala především běžná údržba bez zásadnější modernizace. Nemovitost je proto vhodná k celkové rekonstrukci a modernizaci, což novému vlastníkovi umožní přizpůsobit si dům vlastním představám. Nosné konstrukce jsou zděné, střecha plochá s asfaltovou krytinou a okna jsou převážně původní dřevěná zdvojená.

K domu náleží prostorný rovinatý pozemek se zahradou a vzrostlými dřevinami. Součástí příslušenství je rovněž samostatná zděná garáž o zastavěné ploše cca 20 m², přístřešek skladu, oplocení, vjezdová brána, vstupní branka a zpevněné plochy. Na zahradě se nachází také vlastní studna hluboká cca 25 m.

Pozemky parc. č. St. 187 a 1330/2 jsou dle platného územního plánu zařazeny do stabilizované plochy BV - plochy bydlení v rodinných domech.

Nemovitost se nachází v zastavěné části Jedomělic při zpevněné veřejné komunikaci. Obec leží přibližně 10 km od Slaného a 15 km od Kladna, na hranici přírodního parku Džbán. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava.

Dům představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkou zahradou a zázemím a chtějí si nemovitost zrekonstruovat podle vlastních představ.

Prodej probíhá v rámci insolvenčního řízení dlužníka (Sp.zn. KSPH 68 INS 7229 / 2021). V případě více zájemců proběhne prodej nejvýhodnější nabídce.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád zodpoví dotazy nebo domluví prohlídku.

Vyřizuje

Ing. Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 517

E-mail: expert1@gavlas.cz