



ELLINGTON  
real estate agency

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1754

## 2+1 + B, 51m2, Karlovy Vary

Charkovská, 36001, Karlovy Vary

**13 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vyhledávané lokalitě v nově zrekonstruovaném panelovém domě nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt 2+1 s balkonem o celkové rozloze 51m2, který se nahází nedaleko autobusového nádraží v Karlových Varech- Tuhnice Byt je částečně vybaven : kuch.linka, varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice, pračka. V obývacím pokoji lze ponechat i jídelní stůl, obývací stěna, komoda.Celý dům je po rekonstrukci včetně zateplení, rozvodů i nového výtahu. Na podlahách lino + dlažba imitace plovoucí podlaha. V okolí veškerá občanská vybavenost. Energie se převádí na nájemníka. Vhodné pro rodinu s jedním dítětem. Možnost parkování na hlídaném parkovišti 100m od domu. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, které můžete rozdělit i na dvě částky. Vzhledem k lokalitě a ceně tuto nabídku doporučujeme. K nastěhování od 1.6.2026. Nutno vidět



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)