

Dům s výhledem na Beskydy, který si dokončíte podle vlastních představ

4 790 000 Kč
za nemovitost

Chotěbuzská, Chotěbuz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	1310 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Chotěbuz nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost s velkorysým prostorem, silným potenciálem a jedinečným výhledem na panorama Beskyd. Dům 6+kk o užitné ploše 238 m² se nachází na pozemku o velikosti 1 310 m² a představuje ideální základ pro realizaci nadstandardního rodinného bydlení.

Současná podoba domu je ve fázi hrubé stavby, která navazuje na původní objekt s číslem popisným a byla rozšířena o novou přístavbu i celé patro. Nemovitost má platné stavební povolení do roku 2027, což poskytuje dostatek času pro dokončení dle vlastních představ.

Dispozice, která dává prostor i komfort

1. nadzemní podlaží (116 m²)

Dominantou přízemí je mimořádně prostorný obytný prostor, kde se přirozeně propojuje obývací část, jídelna a kuchyně (více než 50 m²). Příprava pro krb dodává tomuto prostoru atmosféru budoucího domova. Dále zde najdete pokoj pro hosty, koupelnu s WC, šatnu, technické zázemí a vstupní halu.

2. nadzemní podlaží (122 m²)

Patro nabízí nadstandardní prostorové řešení - tři velkorysé pokoje (každý téměř 30 m²), pracovnu (16 m²) a druhou koupelnu s WC. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na balkon s jedinečným výhledem na Beskydy.

Technologie a stav

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, s přípravou na ČOV. Vytápění je plánováno formou tepelného čerpadla vzduch-voda s podlahovým topením, což odpovídá moderním standardům úsporného bydlení. Součástí jsou nová tříkomorová plastová okna (2025) a nová pultová střecha připravená pro budoucí instalaci fotovoltaiky. Na pozemku je také vlastní studna s užitkovou vodou.

Pozemek a zázemí

Součástí nemovitosti je prostorná stodola o velikosti 70 m², která nabízí široké možnosti využití - od garáže přes dílnu až po privátní wellness zónu. Zahrada o výměře 1 124 m² poskytuje maximální soukromí a prostor pro další realizaci.

Hlavní přednosti

- 6+kk / 238 m² užitné plochy
- pozemek 1 310 m² v klidné lokalitě
- panoramatický výhled na Beskydy
- velkorysé dispozice s vysokým standardem prostoru

- nová okna a střecha s přípravou na FVE
- stodola s variabilním využitím
- vlastní studna
- možnost dokončení dle vlastních představ
- stavební povolení do roku 2027

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost vytvořit si nadstandardní rodinné bydlení přesně podle vlastního životního stylu - v prostředí, které nabízí klid, prostor a výhled, který neztrácí hodnotu.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz