

**Pronájem, byty/2+kk, 84 m<sup>2</sup>, Fabiánové 1310/6,  
15200 Praha, Hlavní město Praha [ID 85001]****28 500 Kč**  
za měsíc

Fabiánové, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 52,3 m<sup>2</sup> s velkou terasou 31,7m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, ulice Fabiánové.

Byt je moderně zařízený a působí velmi vzdušně. Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který nabízí příjemný prostor pro každodenní život i odpočinek. V bytě je plovoucí podlaha, koupelna s vanou a dostatek denního světla po celý den. Velkou výhodou je prostorná terasa s krásným výhledem do údolí, ideální pro posezení, práci z domova nebo letní večery s přáteli.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep a garážové stání v suterénu domu, které zajistí pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí skvělé spojení klidného bydlení se snadnou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportovní vyžití. Jen pár minut od domu se nachází Prokopské údolí, oblíbené místo pro procházky, běh nebo cyklistiku. Výborná je také dopravní dostupnost MHD i autem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném prostředí s velkým venkovním prostorem.

Nájemné: 28.500 Kč/měsíc + poplatky (odhad cca 6000,-/m)

Kauce: ve výši 2 nájmu

Provize RK: 1 nájem + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)