

Prostorný byt v centru Kladna

O. Peška, Kladno

9 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 119 m², který se nachází v centru města Kladno v ulici O. Peška.

Byt je aktuálně řešen jako 2+kk, ale nabízí velmi snadnou úpravu dispozice - lze ho upravit na 3+kk, 4+kk nebo rozdělit až na dvě samostatné jednotky (např. 2x 2+kk). Díky tomu je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice.

Nachází se ve 3. patře ze 4 v domě s výtahem.

Dispozice:

Po vstupu do bytu je prostorná předsíň, ze které se vstupuje do hlavního obytného prostoru s kuchyní, dále do komory, šatny a samostatného WC. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, na kterou navazuje koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC.

Technické informace:

- podlahy: dřevo + dlažba
- plastová okna, francouzská okna v každém pokoji
- bezpečnostní vstupní dveře
- vytápění: centrální plynový kotel v domě (termostat v bytě)

K dispozici jsou také společné prostory v domě (kolárna, kočárkárna).

Lokalita:

Byt se nachází v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, zdravotní péče i volnočasové aktivity. Přímo u domu je supermarket Billa. Výborná je i dopravní dostupnost - zastávka MHD i spojení směr Praha je cca 4 minuty chůze, rychlé napojení na dálnici.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. V případě více zájemců může být nemovitost prodána formou aukce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz