

Prodej cihlového bytu 2+1, 54m², ul. Smetanova, Znojmo

Smetanova, 66902, Znojmo

3 490 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme cihlový byt 2+1, 4.NP/5, o výměře 54,5m², na ulici Smetanova ve Znojmě. Tato lokalita je absolutně jedinečná, jelikož je to všude blízko i pěší chůzí (MHD, supermarket, doktoři, notář, škola, školka, restaurace atd.).

Byt sestává z následující dispozice:

- a.) kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním koutem
- b.) obývací pokoj
- d.) ložnice
- e.) nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku
- f.) oddělená toaleta

Hlavní benefity:

- a.) dům po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha)
- b.) nová koupelna se sprchovým koutem
- c.) nová kuchyňská linka
- d.) plastová okna
- e.) krásně zachovalé parkety

K bytu náleží sklepní kóje, vstup do domu je možný jak z přední části domu, tak ze zadní části domu, kde je i menší dětské hřiště.

Fond oprav k bytové jednotce činí 1.635,-Kč/měsíc.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz