

Prodej rodinného domu 150m² s garáží 32m²

Voznice

10 850 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 113 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 823 m ² |
| Plocha zahrady: | 681 m ² | Plocha sklepu: | 66 m ² |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s dvougaráží a zahradou k rekonstrukci

Nabízím Vám k prodeji samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, se zastavěnou plochou domu 110m², užitnou plochu 150 m² před rekonstrukcí.

Pozemky o celkové výměře 823m², sestávají ze zastavěné plochy a nádvoří (pod domem) 110m² s navazující zahradou o výměře 681 m². Na zahradě je zděná dvougaráž o ploše 32 m², vhodná pro parkování dvou větších osobních vozidel, případně jako prostor pro dílnu, sklad nebo hoby využití.

V přízemí domu je vstupní veranda, kuchyň, dva obytné pokoje, koupelna s WC. Dům je plně podsklepen. Sklepy o ploše 66m² jsou se vstupem z vnitřní části domu. Podkroví s druhou bytovou jednotkou, je přístupné po pohodlném betonovém schodišti a jsou zde dvě ložnice, obývací pokoj s balkonem, kuchyně a koupelna s WC.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, připojení k elektrické síti je třífázové, hlavní jistič 40 A. Vytápění zajišťují elektrický kotel, v záloze je ještě kotel na tuhá paliva, připojen je na nově vyložkovaný komín. Ohřev užitkové vody je elektrickým bojlerem.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a tím nabízí velmi dobrý stavebně-technický základ pro individuální úpravy - včetně možnosti dispozičních změn, dostavby či modernizace v souladu se současnými standardy. Vhodné jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro investiční využití např. dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Voznice je vyhledávaná lokalita díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy, Dobříše nebo Písku a Českých Budějovic. V místě jsou výborné podmínky pro sport, např. tenisové kurty a v okolí se nachází rozsáhlé přírodní a rekreační zóny (např. cyklostezky, lesoparky, dva rybníky), což ocení zejména milovníci přírody a aktivního životního stylu.

Pro sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Vančura**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420602313211**E-mail:** petr.vancura@re-max.cz