

**Byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, Praha 9 -
Prosek, 61 m², lodžie, komora****8 400 000 Kč**
za nemovitost

Bílinská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 9 - Prosek, ulice Bílinská.

Bytová jednotka nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 61 m² včetně lodžie o velikosti 6,6 m² a komory o velikosti 0,9 m². Plocha jednotky činí 54,4 m².

V bytě proběhla kompletní rekonstrukce pod taktovkou architekta a truhláře, při které byly použity kvalitní materiály a kladen důraz na detail, praktičnost i nadčasový design. Byt nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s WC, velkým sprchovým koutem a přípravou na pračku i sušičku, předsíň a lodžie. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. V předsíni se nachází vestavěná skříňová stěna vyrobená na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Díky orientaci bytu je interiér příjemně světlý a vzdušný. Dispozice 3+kk nabízí praktické využití prostoru jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 5 052 Kč měsíčně. Tato částka zahrnuje zejména zálohy na vytápění, teplotu a studenou vodu, úklid společných prostor, provoz výtahu, odvoz odpadu, správu domu, elektřinu společných prostor a příspěvky do SVJ včetně fondu oprav, který činí přibližně 1 872 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu v bytě jsou hrazeny samostatně dle vlastní spotřeby a aktuálně činí přibližně 1 100 Kč měsíčně.

Dům je udržovaný a disponuje výtahem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i sportoviště. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity.

Výborná je i dopravní dostupnost. Stanice metra C - Střížkov se nachází přibližně 650 metrů od domu, stanice metra C - Prosek přibližně 900 metrů. V okolí se nachází také několik autobusových linek zajišťujících rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Energetický štítek budovy (PENB) je B.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lubomír Boček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail: lubomir.bocek@re-max.cz