

## Pronájem prostorného mezonetového bytu 5+kk, 184 m and sup2;, ul. Kateřinská, Praha 2 Nové Město

Kateřinská, 12000, Praha 2, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby ve výši Kč  
2.000,-Kč, každá další  
osoba + 1.500,-Kč, převod  
elektriny a plynu

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 184 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o celkové podlahové ploše 184 m and sup2;, situovaný ve 3. nadzemním podlaží a podkroví bytového domu s výtahem v prestižní ulici Kateřinská, Praha 2 Nové Město.

Byt nabízí velkorysý prostor vhodný zejména pro rodinu, náročné klienty hledající komfortní městské bydlení, případně i kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Velkým benefitem je velmi klidná a tichá atmosféra bytu i okolí při současné výborné dostupnosti centra Prahy.

Dispozice bytu tvoří čtyři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, dvě koupelny a samostatné WC. Byt je kompletně zařízen nábytkem a vybaven nezbytnými spotřebiči včetně vybavení kuchyně a koupelen.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Rozložení:

1. patro: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem
2. patro: tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, chodba

K bytu nenáleží sklep ani další úložné či venkovní prostory. Výtah je umístěn v mezipatře domu.

Dům je pravidelně udržovaný, tichý a působí velmi reprezentativním dojmem. Parkování je možné formou veřejných modrých zón v okolí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i pěší dosah centra města. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, školy, parky i zastávky MHD. Stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena jen několik minut chůze.

Byt tento rok prošel většinou rekonstrukcí, jedná se tedy o první pronájem, a veškeré zařízení je zcela nové. Připraveno k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o více informací, zaslání půdorysu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Monika Houdová**

**Tel.:** +420 775904114

**GSM:** +420 775904114

**E-mail:** [monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)