

Pronájem prostorného mezonetového bytu 5+kk, 184 m and sup2;, ul. Kateřinská, Praha 2 Nové Město

Kateřinská, 12000, Praha 2, Praha

60 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby ve výši Kč
2.000,-Kč, každá další
osoba + 1.500,-Kč, převod
elektriny a plynu

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	184 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o celkové podlahové ploše 184 m and sup2;, situovaný ve 3. nadzemním podlaží a podkroví bytového domu s výtahem v prestižní ulici Kateřinská, Praha 2 Nové Město.

Byt nabízí velkorysý prostor vhodný zejména pro rodinu, náročné klienty hledající komfortní městské bydlení, případně i kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Velkým benefitem je velmi klidná a tichá atmosféra bytu i okolí při současné výborné dostupnosti centra Prahy.

Dispozice bytu tvoří čtyři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, dvě koupelny a samostatné WC. Byt je kompletně zařízen nábytkem a vybaven nezbytnými spotřebiči včetně vybavení kuchyně a koupelen.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Rozložení:

1. patro: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem
2. patro: tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, chodba

K bytu nenáleží sklep ani další úložné či venkovní prostory. Výtah je umístěn v mezipatře domu.

Dům je pravidelně udržovaný, tichý a působí velmi reprezentativním dojmem. Parkování je možné formou veřejných modrých zón v okolí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i pěší dosah centra města. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, školy, parky i zastávky MHD. Stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena jen několik minut chůze.

Byt tento rok prošel většinou rekonstrukcí, jedná se tedy o první pronájem, a veškeré zařízení je zcela nové. Připraveno k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o více informací, zaslání půdorysu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této

nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-prostorneho-mezonetoveho-bytu-5kk-184-m-ul-katerinska-praha-2-nove-mesto/>



Vyřizuje

Katy Sasková

Tel.: +420 608970070

GSM: +420 608970070

E-mail: katy.saskova@qara.cz