

## Exkluzivní nabídka nově zrekonstruovaného bytu 3+kk s nádhernými výhledy

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na Farkáně III, Praha 5, Praha

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení, které spojuje klid, zeleň, nádherné výhledy a zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy? Právě pro Vás je určen tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 68,5 m<sup>2</sup> v ulici Na Farkáně, v atraktivní části starých Radlic.

Díky poloze domu nabízí byt úžasné otevřené výhledy na Radlice a okolní zeleň, které dodávají bydlení jedinečný pocit prostoru, světla a klidu. Příjemným bonusem je také balkon, ze kterého si můžete výhledy naplno vychutnat. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí příjemnou atmosféru nového bydlení. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové plovoucí podlahy, plastová okna a koupelnu s keramickými obklady.

O vytápění a ohřev vody se stará samostatný plynový kotel přímo v bytě. Také samotný dům prošel rekonstrukcí - je zateplený a má nové přípojky vody a kanalizace. Velkou výhodou je rovněž komorní charakter bydlení, jelikož se v domě nachází pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje více soukromí a klidnou atmosféru.

Lokalita Na Farkáně patří mezi velmi vyhledávané části Prahy právě díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti. Stanice metra Radlice je vzdálena přibližně 10 minut chůze, nedaleko se nachází park i obchodní centrum Anděl s kompletní občanskou vybaveností. Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní bydlení s neopakovatelnými výhledy v jedné z nejpříjemnějších částí širšího centra Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Vesecký, MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420730123635

**E-mail:** [jiri.vesecky@re-max.cz](mailto:jiri.vesecky@re-max.cz)