

**Pronájem 2+kk+P, 45 m<sup>2</sup>, Písek - Pražská**

Pražská, 39701, Písek

**12 000 Kč**

za měsíc

Další platby: zálohové poplatky ve výši cca 5 000 Kč, vratná kauce ve výši 24 000 Kč, provize pro RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zděný byt o dispozici 2+kk s vlastním parkovacím stáním v ulici Pražská v Písek.

Byt o celkové podlahové ploše 42,38 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře bytového domu a díky své orientaci na jih působí světlým a velmi příjemným dojmem.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a vestavěná šatní skříň v ložnici. Ostatní vybavení zachycené na fotografiích není součástí nájmu.

Byt nabízí nízké provozní náklady, vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým rozvodem.

Nájemci bude dále k dispozici jedno vyhrazené parkovací stání, sklepní kóje, společná kolárna a kočárkárna umístěné v suterénu domu.

Velkou výhodou je samotný bytový areál, který je oplocený a přístupný pouze přes automaticky ovládanou bránu. Obyvatelé domu tak mají zajištěno větší soukromí i bezpečí. V zadní části areálu se nachází dětské hřiště určené výhradně pro rezidenty domu.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky, přístup k sousednímu supermarketu s potravinami je zajištěn brankou.

Byt bude k dispozici od 1. července 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce, se kterým uzavře nájemní smlouvu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje

**Kateřina Dlabačová****Tel.: 603 333 375**

**GSM:** 603 226 327

**E-mail:** [dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)