

## Pronájem 4+1, 72 m<sup>2</sup> + lodžie 2,5 m<sup>2</sup> + garáž, Milevsko - Přestěnice

39901, Přestěnice

### 12 000 Kč

za měsíc

Další měsíční platby:  
zálohové poplatky ve výši  
cca 7 000 Kč, vratná kauce  
24 000 Kč, provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 4+1 s lodžií a garáží v klidné jihočeské obci Přestěnice u Milevska.

Bytová jednotka o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu a prošla kompletní zdařilou rekonstrukcí.

Interiér působí velmi příjemným a moderním dojmem, jednotlivé místnosti jsou krásně prosvětlené a byt nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce hledající klidné prostředí. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.

K bytu náleží lodžie o výměře 2,5 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 18 m<sup>2</sup> situovaná přímo v přízemí domu a dále tři sklepní prostory, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Vytápění je zajištěno novým samostatným elektrickým kotlem.

Obec Přestěnice nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody. Přímo v obci se nachází restaurace, kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Milevsku, vzdáleném přibližně 5 km.

Byt bude novému nájemci k dispozici od 1. července 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře nájemní smlouvu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje

**Kateřina Dlabačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 226 327

**E-mail:** [dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)