

## Exkluzivní pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním | Rezidence Bílá Perla, Opava

**24 900 Kč**  
za měsíc

Císařského pluku, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 78,52 m<sup>2</sup> a balkonem o velikosti 6 m<sup>2</sup> v prestižní rezidenci Bílá Perla v Opavě. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu.

Interiér bytu zaujme svou vzdušností, promyšleným dispozičním řešením a dostatkem denního světla díky jižní orientaci. Hlavním prostorem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bydlení. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značky AEG a plynule navazuje na obytnou část.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na jižně orientovaný balkon, který nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i příjemné večerní posezení s výhledem do okolí. Byt dále disponuje prostornou vstupní předsíní s dostatkem místa pro úložné řešení, samostatnou technickou místností, oddělenou toaletou a hlavní koupelnou s vanou, WC, topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. Samozřejmostí jsou kvalitní laminátové podlahy, které kombinují moderní vzhled, vysokou odolnost a snadnou údržbu.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži situované v blízkosti výtahu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání. Obyvatelům domu je dále k dispozici kočárkárna a kolárna.

Rezidence Bílá Perla patří mezi vyhledávané adresy v Opavě díky modernímu provedení, klidnému prostředí a vysokému standardu bydlení. Součástí areálu je uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm a relaxační zónou. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, zeleň i možnosti volnočasových aktivit.

Byt je k dispozici dle dohody. Preferujeme dlouhodobý pronájem pro seriózního nájemníka, který ocení moderní, klidné a komfortní bydlení.

Nájemné: 24 900 Kč / měsíc

Služby: 5 000 Kč / měsíc (elektřina bude převedena na nájemce)

Kauce: 49 800 Kč

Parkovací stání + sklepní kóje: 2 000 Kč / měsíc

Rezervační poplatek 20.000,- Kč

---



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:** [david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)