

## Prodej Rodinný dům, 124

Západní, 78985, Mohelnice

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, ve kterých se cítíte příjemně hned po vstupu. Právě takový je tento rodinný dům v klidné slepé ulici na ulici Západní v Mohelnici.

Samostatně stojící přízemní dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 124 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, který hledá klid, soukromí a komfort moderního domu bez zbytečných kompromisů.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Díky výšce stropů 3,2 m působí celý prostor mimořádně vzdušně a přirozeně propojuje rodinný život s odpočinkem. Přímý vstup na terasu 26 m<sup>2</sup> a jihozápadně orientovanou zahradu vybízí k letnímu posezení, grilování s přáteli nebo klidným večerům u kávy.

Děti zde získají bezpečný prostor na hraní přímo za domem, zatímco milovníci zahrady ocení pečlivě upravený pozemek se vzrostlou zelení, dostatkem soukromí a místem pro zahradničení, pergolu nebo třeba bazén.

Dům nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, dvě toalety, šatnu, technickou místnost a garáž 25 m<sup>2</sup> s automatickými vraty. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru.

Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, plastová okna s trojskly, napojení na městský vodovod a kanalizaci i energetická třída B, která pomáhá udržet příjemné provozní náklady.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Ulice Západní je tvořena převážně rodinnými domy a díky minimálnímu provozu nabízí velmi klidné a bezpečné prostředí. Zároveň máte výbornou dostupnost do centra Mohelnice i rychlé napojení na dálnici D35 směrem na Olomouc, Šumperk a Prahu.

Pokud hledáte místo, kde si budete užívat pohodlí domu i klid vlastní zahrady, neváhejte mi zavolat, rád vás touto nemovitostí osobně provedu.

Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117975.



Vyřizuje

**Lukáš Václavek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)