

## Převod dr. podílu, byty/2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Voskovcova 1033/18, Hlubočepy, 15200 Praha 5 [ID 85597]

Voskovcova, Praha 5, Praha

### 5 990 000 Kč

za nemovitost

součástí ceny není anuita  
splatná družstvu ve výši  
cca 800.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K převodu nabízíme družstevní podíl spojený s užíváním bytu 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, umístěného ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem, v jedné z nejpraktičtějších a zároveň nejpříjemnějších částí Prahy.

Ačkoliv jde formálně o družstevní bydlení s dlouhodobějším horizontem převodu do osobního vlastnictví, právě v tom spočívá jeden z hlavních investičních aspektů této nabídky. V lokalitě dnes vznikají nové družstevní projekty, kde se srovnatelně velké byty prodávají za částky kolem 8-9 milionů korun, často bez parkování a bez výrazně lepšího umístění. Tato nabídka tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobě uvažujícího investora.

Samotný byt je orientovaný na jih, do klidné ulice, a díky umístění ve 4. nadzemním podlaží působí velmi světlým dojmem. Dispozičně jde o prakticky řešené 2+kk se zděným bytovým jádrem (nikoliv původní umakartovou konstrukcí), což výrazně usnadňuje budoucí rekonstrukci. Byt je aktuálně určen k modernizaci, nabízí však velmi solidní základ pro vytvoření příjemného městského bydlení přesně podle představ nového majitele.

Dům samotný prošel rozsáhlou revitalizací, dokončenou v roce 2025. Za zmínku stojí zejména nové zateplení fasády, nová okna s trojskly a příprava na předokenní žaluzie. Celkový technický stav domu působí velmi kvalitním a současným dojmem. K bytu náleží rovněž sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita okolo Trnkova náměstí patří dlouhodobě mezi mimořádně praktická místa pro každodenní život. Doslova pár minut chůze od domu najdete supermarket Albert, menší obchody, restaurace, služby i tramvajové spojení s přímou dostupností do centra města. Na Smíchovské nádraží (metro, vlak, autobusový terminál) se dostanete přibližně za 12 minut, cesta do centra Prahy trvá zhruba 20 minut.

Anuita spojená s družstevním podílem činí cca 800.000 Kč a hradí se nad rámec kupní ceny — jednorázově nebo formou pokračujícího splácení dle podmínek družstva. Družstvo funguje stabilně a dlouhodobě bez problémů.

Tato nabídka může dávat smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá „smart investment“ v dlouhodobě oblíbené a neustále se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)