

Pronájem byt 2+kk, 42m²

U Knihovny, 37701, Jindřichův Hradec

18 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení u centra města? Nabízíme k pronájmu 2 bytové jednotky o dispozici 2kk v nové budově v blízkosti prodejny Lidl, které se nacházejí v patře komerční budovy. Pro zachování naprostého soukromí mají byty vlastní samostatný vchod. Byty budou k dispozici od srpna 2026, prioritně po obsazení komerčních prostor v přízemí. Hlavní výhody objektu: Energetická úspora: Dům je velmi nenáročný na provoz, díky vytápění moderním tepelným čerpadlem, v budově je podlahové topení. Parkování: Komerčnímu prostoru i bytům lze pronajmout vyhrazená parkovací stání. Další parkovací kapacity jsou dostupné v bezprostředním okolí objektu. Lokalita: Strategické místo u Lidlu zajišťuje perfektní občanskou vybavenost pro nájemníky bytů. Jedná se o nově vybudovaný, samostatně stojící dům s důrazem na kvalitu a moderní design. Podlahové plochy: bytová jednotka 2+kk bez balkonu má celkem 42 m², bytová jednotka 2+kk s balkonem (včetně) má 44 m², bytové jednotky mají svá vlastní měřidla energií, v domě je rozvedený internet a dům má kamerový a zabezpečovací systém. Cena pronájmu činí 15.000,- Kč, cena energií 3.500,- Kč, kauce činí 37000,- Kč a provize RK činí 18.150,- Kč. Pro bližší informace a smlouvené prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117984.



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz