

## Nová garáž / sklad 30 m and sup2; v moderním areálu Detail Park Kutná Hora, vysoká vrata.

**7 000 Kč**  
za měsíc

Hrnčířská, 28401, Kutná Hora

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový komerční prostor o velikosti 30 m and sup2; v moderním areálu

Detail Park v Kutné Hoře. Prostor je vhodný jako, sklad, zázemí pro podnikání nebo bezpečné uskladnění karavanu, veterána..

Areál byl dokončen a zkolaudován v květnu 2026 a nabízí moderní, reprezentativní a bezpečné prostředí pro skladování.

Výhody prostoru:

zcela nový prostor v novostavbě komerční budovy

bezpečný areál s kamerovým systémem

v areálu se nachází další sklady, komerční prostory, dílny a bezkontaktní myčka aut

sekční vrata s integrovanými vstupními dveřmi

betonová podlaha

LED osvětlení

výlevka / přívod vody přímo v prostoru

příprava pro vlastní zabezpečovací systém a kameru

výborná dostupnost a pohodlný příjezd

Rozměry prostoru:

celková plocha: 30 m and sup2;

délka: 8 m

šířka garáže: 3,76 m

celková výška: 3,7 m

šířka průjezdu vrat: 3,4 m

výška průjezdu vrat: 3,3 m

Prostor je ideální například pro:

skladování materiálu nebo zboží

bezpečné uskladnění karavanu, veteránů, motorek, kol nebo vybavení pro volný čas

e-shop / servisní zázemí

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 7 000 Kč + DPH / měsíc

Záloha na vodné a stočné: 500 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 500 Kč / měsíc

Kauce (jistota): 14 000 Kč  
Provize RK: 7 000 Kč + DPH  
Prostor je ihned volný k pronájmu.

Moderní a čistý areál s profesionálním zázemím nabízí reprezentativní prostředí i vysoký komfort užívání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Spoustová Michaela**

**Tel.:** +420 608971612

**GSM:** +420 608971612

**E-mail:** [mspoustova@smidpartners.cz](mailto:mspoustova@smidpartners.cz)