

## Pronájem bytu 1+1 47 m<sup>2</sup>, Burešova, Brno - Veveří

**22 000 Kč**  
za měsíc

Burešova, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 1+1 v cihlovém domě na ulici Burešova, Brno Veveří.

Celková podlahová plocha bytu činní 47 m<sup>2</sup> + společná chodba a balkon.

Byt je po celkové rekonstrukci: nové podlahy, v pokoji repasované parkety, okna trojskla, nová kuchyň (lednička, pračka, trouba, el. varná deska, nová koupelna se sprchovým koutem.

Vytápění bytu a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem.

Lokalita je vyhledávaná díky své bezprostřední blízkosti centra města Brna, hned vedle Lužáneckého parku.

Dispozice: velký obývací pokoj 25,3 m<sup>2</sup>, kuchyň s jídelnou 12,8 m<sup>2</sup>, předsíň se zádveřím 5,6 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3 m<sup>2</sup>, komora na chodbě 1,2 m<sup>2</sup>. K bytu ještě náleží část společné chodby o podílu 1/3 velikosti 19 m<sup>2</sup>, která slouží jako úložný prostor, společný balkon na patře pro 3 byty.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku bytu po domluvě zajistím.



Vyřizuje

**Milan Žížka**

**Tel.:** 775 312 424

**GSM:** +420 725 378 866

**E-mail:** [realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)