

Prodej rodinné domu s pozemkem 530 m² v obci Stará Voda, okr. Cheb

3 500 000 Kč
za nemovitost

Stará Voda

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stará Voda, situovaný v obci Stará Voda, okres Cheb. Tento dvojdomek je dobrém stavebním stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě. Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích, přičemž zastavěná plocha činí 102 m² a plocha parcel dosahuje 530 m². Užitná plocha je 240 m², což nabízí možnost variabilního využití prostoru. Dům je smíšené konstrukce, což přispívá k jeho atraktivitě a funkčnosti.

V disponuje 4 pokoji a kuchyní, koupelnou, 2x WC, chodbou a 3 komorami. Co se týče technického vybavení, objekt je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Elektřina je zajištěna systémem 230 V. Vytápění je ústřední s kotlem na pevná paliva. Celý dům je podsklepen. Součástí prodeje je zahrada, kde můžete pěstovat ovoce a zeleninu a také relaxovat a využívat rodinné pohody.

Přístup k nemovitosti je zajištěn asfaltovou vozovkou, čímž je podpořena dobrá dostupnost. V místě se nachází také možnost využití veřejné dopravy autobusem, což dále posiluje komfort pobytu v této lokalitě. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční příležitost s možností pronájmu. Jeho poloha a vybavení zaručují příjemné prostředí pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail: jaroslav.noska@re-max.cz