

## Prodej bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>

Bílinská, 19000, Praha 9, Praha

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý, útulný byt 1+kk o velikosti 25,41 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, v žádané lokalitě Praha 9 - Prosek, ul. Bílinská. K bytu náleží komora 1 m<sup>2</sup> vedle bytu a možnost využití společné lodžie na chodbě.

Byt se nachází v 2. NP panelového domu s celkem 8 NP. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, nová kuchyňská linka, v pokoji plovoucí podlaha, v předsíni a kuchyňském koutě dlažba, nové WC a vana, nové elektrické zásuvky, plastová okna se žaluziemi. Součástí vybavení je pračka a lednice. V domě jsou nové stoupačky, vodoměry i plynoměr. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady.

Je volný ihned k nastěhování a vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Dům po revitalizaci, s bezbariérovým přístupem, se nachází v klidném prostředí plném zeleně. V blízkosti je metro Střížkov, zastávky MHD, školy, školky, nákupní centrum, park i dětská hřiště. V okolí se nachází také Prosecké skály, vinice Máchalka a bobová dráha.

Cena: 4 750 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)