

## Prodej stavebního pozemku 674 m<sup>2</sup> Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu

**Celková plocha:** 674 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 674 m<sup>2</sup>- Viničné Šumice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části obce Viničné Šumice o velikosti 674 m<sup>2</sup> - lokalita Loučky-západ. Pozemek se nachází v nové rezidenční zástavbě rodinných domů a je ideální pro výstavbu moderního rodinného bydlení. Šířka pozemku je cca 20 m.

Velkou výhodou jsou již přivedené inženýrské sítě a připravená infrastruktura. Pozemek je orientovaný na jih a nachází se v mírně svažitém terénu s příjemným okolím a dobrou dostupností do Brna.

Hlavní výhody:

stavební pozemek v nové obytné lokalitě

přivedené inženýrské sítě:

vodovod

splašková kanalizace

dešťová kanalizace

elektřina

vybudovaný sjezd a základní technická vybavenost

klidná lokalita s novou okolní zástavbou

jižní orientace pozemku

výborná dostupnost do Brna

K pozemku je možné dokoupit kompletní projektovou dokumentaci moderního rodinného domu za cenu 100.000 Kč.

Projekt zahrnuje:

moderní dům s užitnou plochou cca 230 m<sup>2</sup>

1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví

dřevostavbu z CLT panelů

tepelné čerpadlo země-voda

podlahové vytápění

rekuperaci

retenční nádrž na dešťovou vodu

dvě parkovací místa

Další výhodou pozemku je nově dokončený elektroměrový pilíř s připraveným vývodem pro připojení stavebního proudu. Součástí je také příprava pro budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny. V současné době probíhá proces připojení a do konce týdne bude podána žádost o osazení elektroměru včetně revizní zprávy.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, sportovišť i pravidelného autobusového spojení. Výborná je také dostupnost do Brna, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy

autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Petra Krupičková**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 727 978 157

**E-mail:** [krupickova@artosreality.cz](mailto:krupickova@artosreality.cz)