



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 321261015

Prodej stavebního pozemku 674 m² Viničné Šumice

5 990 000 Kč
za nemovitost

66406, Viničné Šumice

Celková plocha: 674 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 674 m²- Viničné Šumice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části obce Viničné Šumice o velikosti 674 m² - lokalita Loučky-západ. Pozemek se nachází v nové rezidenční zástavbě rodinných domů a je ideální pro výstavbu moderního rodinného bydlení.

Velkou výhodou jsou již přivedené inženýrské sítě a připravená infrastruktura. Pozemek je orientovaný na jih a nachází se v mírně svažitém terénu s příjemným okolím a dobrou dostupností do Brna.

Hlavní výhody:

- stavební pozemek v nové obytné lokalitě
- přivedené inženýrské sítě:
- vodovod
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- elektrina
- vybudovaný sjezd a základní technická vybavenost
- klidná lokalita s novou okolní zástavbou
- jižní orientace pozemku
- výborná dostupnost do Brna

K pozemku je možné dokoupit kompletní projektovou dokumentaci moderního rodinného domu za cenu 100.000 Kč.

Projekt zahrnuje:

- moderní dům s užitnou plochou cca 230 m²
- 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- dřevostavbu z CLT panelů
- tepelné čerpadlo země-voda
- podlahové vytápění
- rekuperaci
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- dvě parkovací místa

Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, sportovišť i pravidelného autobusového spojení. Výborná je také dostupnost do Brna, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského

zákoníku.



Vyřizuje

Petra Krupičková

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 727 978 157

E-mail: krupickova@artosreality.cz