

## Pronájem byt 1+1, 38<sup>m<sup>2</sup></sup>

Banskobystrická, 78701, Šumperk

**10 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu pěkný menší byt v cihlovém domě v Šumperku? O jednom takovém víme, a to na Banskobystrické ulici.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o velikosti 1+1 s výměrou 38 m<sup>2</sup>. Nachází se v 3.NP cihlového domu, který je nově zrekonstruovaný, stejně jako samotný byt.

Z chodby vejdete do koupelny či kuchyně, z kuchyně pak do pokoje. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou a vestavěnou troubou. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a wc. Všechna okna jsou orientována na východ.

Vytápění je v bytě řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájemné je stanoveno na 10.000 Kč, zálohy na elektřinu činí 3.000 Kč/měs. a vodu 500 Kč/os./měs. Vratná kauce činí 10.000 Kč a provize realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Byt je volný ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117989.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)