

Prodej, byt 2 + 1 + sklep , 57 m², ul. Foersterova, Karlovy Vary

3 650 000 Kč
za nemovitost

Foersterova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a prostorný byt v příjemné části širšího centra Karlových Varů, který nabízí pohodlné bydlení i zajímavý investiční potenciál?

Nabízíme byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m² v ulici Foersterova, situovaný v udržovaném domě s výtahem.
Součástí bytu je také sklep.

Velkou výhodou bytu jsou samostatné neprůchozí pokoje, praktická dispozice a vysoké stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost nebo komfortní víkendový apartmán v lázeňském městě.

Dispozice a potenciál

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je možnost budoucí úpravy na moderní dispozici 3+kk.

Kuchyni lze využít jako další pokoj a kuchyňský kout propojit s obývacím pokojem. Díky tomu může nový majitel zvýšit užitnou hodnotu bytu i jeho atraktivitu pro pronájem.

Hlavní výhody:

- 2+1, 57 m²
- výtah v domě
- sklep
- samostatné pokoje
- možnost úpravy na 3+kk
- světlý a prostorný interiér
- klidná lokalita v širším centru
- vhodné pro investici i vlastní bydlení

Lokalita

Foersterova ulice se nachází v oblíbené části Karlových Varů s velmi dobrou dostupností do centra města.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD.

Karlovy Vary jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou nejen pro bydlení, ale i pro rekreační využití a investice.

Lázeňské město nabízí jedinečnou atmosféru, krásnou architekturu, množství zeleně i celoroční turistickou návštěvnost.

Byt tak představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají:

- investiční byt
- víkendový apartmán
- second home v Karlových Varech
- dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem
- pohodlné bydlení v centru lázeňského města

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte mě kontaktovat.

V případě většího počtu zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat byt formou aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz