

K prodeji OV 2+1 Třebíč, Obránců míru

Obránců míru, Třebíč

4 650 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s prostornou šatnou, situovaný ve vyhledávané lokalitě na ulici Obránců míru v Třebíči.

Bytová jednotka o celkové ploše 57 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s eurovýtahem. Nemovitost prošla rekonstrukcí, která zahrnovala vyzdění bytového jádra, modernizaci rozvodů elektřiny do mědi a výměnu rozvodů vody a odpadů do plastu. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Podlahové krytiny tvoří kombinace dlažby, plovoucích podlah a PVC, které zajišťují praktické a pohodlné užívání bytu. Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie poskytující příjemné místo k odpočinku během celého roku. K bytu náleží také sklepní kóje.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací - zateplení fasády, plastová okna, modernizace společných prostor i instalace eurovýtahu přispívají k nízkým provozním nákladům a komfortnímu bydlení.

Lokalita patří mezi velmi žádané díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i možnosti volnočasových aktivit.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:** david.chaloupka@re-max.cz