

**Prodej chaty 29 m², Pohoří (Skalsko), okr.
Praha-západ, 12 km od D0 - Pražského okruhu****475 000 Kč**
za nemovitost

25401, Pohoří

Celková plocha:	29 m ²	Zastavěná plocha:	29 m ²
Užitná plocha:	29 m ²	Plocha parcely:	230 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Bez přípojky	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici tato dřevěná rekreační chata o evidované ploše 29 m² v obci Pohoří, část obce Skalsko (okres Praha-západ).

Chata se nachází na okraji louky v aleji vzrostlých stromů, které vytvářejí příjemné přírodní prostředí. Součástí je zastřešená terasa orientovaná na jihozápad, ideální pro odpočinek. Uvnitř je obytná místnost se spaním až pro 5 osob a kamny na tuhá paliva. Za chatou se nachází dřevník / kutilská místnost.

Pozemek (30 m² zastavěná plocha + cca 200 m² okolí) je dlouhodobě pronajatý od soukromé vlastnice za 600 Kč/měsíčně.

Chata není napojena na inženýrské sítě. Elektrinu lze řešit např. pomocí baterie (např. Bluetti AC180) dobíjené solárním panelem nebo benzinovou centrálou. Voda není zavedena, potůček je cca 70 m od chaty. Nejbližší obývaná chata je vzdálena 170 metrů od chaty.

Přístup je velmi dobrý - cca 40 m od chaty vede asfaltová silnice mezi Skalskem a Pohořím, autobusová zastávka je vzdálena cca 350 m.

Chata má číslo evidenční a je řádně zapsaná v katastru, bez právních vad.

Ideální pro nenáročnou rekreaci v přírodě s dobrou dostupností z Prahy (12 km od D0 - Pražského okruhu).



Vyřizuje

Ing. Stanislav Durcháněk**Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:** Stanislav@Durchanek.cz