

## Pronájem bytu 3+1 / 2x B, Čenkov

26223, Čenkov

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.391 Kč, el.se  
převádí na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi prostorný byt 3+1 / 2x B, po kompletní rekonstrukci, v klidné části obce Čenkov.

Byt se nachází ve 2.patře ze 3 pater cihlového domu. Byt je částečně zařízený.

V bytě jsou : plastová okna, podlahy dlažba a nové lino, kuchyňská linka vč. spotřebičů ( el.sporák, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba ), samostatná koupelna s vanou, pračka.

Výměry místností : jídelna 6 m<sup>2</sup>, kuchyně 8,6 m<sup>2</sup>, pokoj 19,8 m<sup>2</sup>, pokoj 12 m<sup>2</sup>, pokoj 15,5 m<sup>2</sup>, předsíň 8 m<sup>2</sup>, šatna 2 m<sup>2</sup>.

Byt má k dispozici sklepní kóji. V domě společná sušárna. Bezplatné parkování před domem.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout samostatnou garáž, která se nachází v přízemí bytového domu, za cenu 2.000 Kč / měs.

Veškerá občanská vybavenost ve 3 km vzdálené obci Jince. Výborná dopravní dostupnost do Příbrami ( 10 km ), v místě vlak, BUS.

Klidné místo v blízkosti brdských lesů.

Nájem je dlouhodobý, s min.dobou 1 rok. Byt je nekuřácký.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit předem první nájem vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info v RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Klára Novotná**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** 724 334 534

**E-mail:** [novotnarklenner@seznam.cz](mailto:novotnarklenner@seznam.cz)