



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N50856

Prodej stavebního pozemku 2 596 m², Hrubá Skála - Rokytnice

5 990 000 Kč
za nemovitost

Rokytnice, Hrubá Skála

Celková plocha: 2 596 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu, kde budete mít klid, prostor a přírodu doslova za hranicí pozemku?

Právě pro Vás nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře téměř 2 600 m² v malebné části Českého ráje - v obci Rokytnice, spadající pod Hrubou Skálu.

Pozemek je převážně rovinný a díky svému umístění nabízí vysokou míru soukromí i do budoucna. V okolí se nachází minimum okolní zástavby, což z tohoto místa dělá ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v kontaktu s přírodou.

Velkým benefitem je bezprostřední blízkost krásné krajiny Českého ráje, která dotváří jedinečnou atmosféru celého místa. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, zároveň však dobrou dostupnost do větších měst — Turnov, Jičín i Liberec jsou v pohodlném dojezdovém čase.

Hlavní výhody:

- výměra pozemku téměř 2 600 m²
- rovinný terén
- klidná lokalita s minimem sousedů
- krásná příroda a soukromí
- CHKO Český ráj
- dobrá dostupnost větších měst

Regulativa dle územního plánu: možnost výstavby 1 rodinného domu v jižní části pozemku, koeficient zastavění max 0,25, výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Ze sítí je v místě dostupná obecní voda a elektřina, plyn v místě není, odkanalizování bude potřeba řešit ČOV.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v jedné z nejkrásnějších částí, přímo v srdci Českého ráje, pak tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz