

## Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup> s balkonem ve Velkém Oseku

**3 090 000 Kč**  
za nemovitost

U hřiště, Velký Osek

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zánovní slunný byt 1+kk s balkonem ocelkové ploše 35 m<sup>2</sup> a 2m<sup>2</sup> zděnou sklepní kóji ve Velkém Oseku. Byt se nachází ve druhém patře třípatrového zděného bytového domu z roku 2012 s tichým hydraulickým výtahem. Budova je certifikována jako nízkoenergetická (PENB třídy B), okna bytů mají izolační trojskla a plášť budovy je zateplen. Navíc je byt situován na jih, takže počítejte s dobře prosvětleným a energeticky velmi úsporným bydlením. Dispozičně je byt členěn na vstupní chodbu, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technickou komoru s přípojkou na pračku a částečně krytý balkon. Byt je vybaven zakázkovou kuchyní s elektrickou varnou deskou, novou horkovzdušnou elektrickou troubou a také výsuvnou komínovou digestoří. V chodbě je zabudována vestavěná skříň na míru s posuvnými dveřními křídly. Koupelna s WC je vybavena vanou, umyvadlem, toaletní mísou a topným žebříkem. Na všech oknech jsou nainstalovány žaluzie. K bytu náleží zděná sklepní kóje, ve které je možné umístit např. jízdní kolo.

Z bytu a balkonu se otevírá hezký výhled do zahrad novostaveb rodinných domů. S ohledem na nízkopodlažní zástavbu rodinných domů není z venku vidět okny do bytu, což pro bydlící zvyšuje pocit soukromí. V případě zájmu lze odkoupit i soukromé parkovací místo přímo před vchodem do domu.

Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost: základní škola, školka, obchod, pošta, lékař, obchody, restaurace, 2 benzinové pumpy atd. Dále se zde naskýtá možnost sportovního vyžití - hřiště, cyklostezka Velký Osek - Kolín a přírodní koupání v blízkosti. Výborná dopravní dostupnost - vlak, autobus, dálnice D11 Praha - Hradec Králové, Exit 42 vzdálen 3 km.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mne pro více informací a sjednáme si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek**

**GSM: +420603392335**

**E-mail: [jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)**