

Pronájem byt 3+kk, 80^{m²}

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

35 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky, odměna rk a kauce. Elektřina přepis na nájemníky.

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně.

Pronájem moderního bytu 3+kk (80 m²)s výhledem na park a se skvělou dostupností do centra Prahy, ulice Olgy Havlové, Praha 3, zastávka PID pod domem, rychlá dostupnost metra.

Světlý byt v posledním patře novostavby přímo u parku Židovské pece a s rychlým spojením do centra Prahy.

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk a vel. 80 m² včetně lodžie 5,62 m² v oblíbeném komplexu Na Vackově, ulice Olgy Havlové - Praha 3, Žižkov.

Byt se nachází v posledním (6.) patře cihlové novostavby a nabízí nádherné výhledy do zeleně i na západy slunce nad Žižkovskou věží.

Hlavní přednosti bytu:

skvělá a rychlá dopravní dostupnost do centra města.

Top patro a výhledy: poslední patro zaručuje klid a panoramatický výhled z lodžie.

Kompletní vybavení: byt je připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

kuchyň s obývacím pokojem, kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, myčka, pečicí trouba, mikrovlnka, digestoř). V bytě jsou nadstandardně dvě samostatné koupelny, každá s vlastní toaletou, jedna s pračkou.

Úložné prostory: prostorná chodba s moderními vestavěnými šatními skříněmi.

Parkování: možnost pronájmu rozšířeného parkovacího stání přímo v domě za příplatek 2 000,- Kč/měsíc.

Lokalita a občanská vybavenost:

zastávka PID pod domem, market Albert přes ulici, v dosahu Penny Market, restaurace, kavárny, posilovna a veškeré další služby.

Podmínky pronájmu: k nastěhování od 1. 6. 2026.

Hledáme solventní a pohodové nájemce, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Cena měsíčního nájmu 35.000,- Kč, poplatky 5000,- Kč.

Elektrina lze přepsat na nájemníky, v současné době pro 4 člennou rodinu je 1370 Kč.

Energetická náročnost budovy C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117976.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz