

Pronájem bytu 2+kk K Babě, Brno- Medlánky

K Babě, 62100, Brno-Medlánky, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,-Kč energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení na dobré adrese?

Se souhlasem majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velmi pěkný, prostorný a dispozičně výborně řešený byt 2+kk, nacházející se v lesy obklopené a do centra dobře dostupné lokality Medlánky, na klidné ulici K Babě.

Byt se samostatnými vstupy do místností je situovaný ve 2 N.P. novějšího cihlového domu a má celkovou užitnou plochu 62,7m² vč. jihozápadně orientovaného balkonu o velikosti 4,3m². V bytě se nachází praktická šatna o velikosti 4,5m², která šetří prostor v pokojích. Pro lepší představu o dispozici je součástí prezentace půdorys.

Byt je částečně zařízen: kuchyňská linka, el. varná deska, el. horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazničkou, digestoř, pračka, zařizovací předměty v koupelně a WC, praktický úložný nábytek v šatně a některé kusy nábytku na fotografiích.

Měsíční vyúčtovatelné zálohy na energie jsou ve výši 3.500,-Kč. V bytě je zaveden internet, který není součástí záloh na energie. Dům má třídu energetické náročnosti B- velmi úsporná.

Lokalita Medlánky patří mezi nejoblíbenější lokality v Brně pro svou dostupnost do přírody. Přímo u domu jsou lesy, lesoparky a velký sportovně - relaxační park s jezírkem. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost a dostupnost do centra MHD je velmi dobře řešena.

Byt bude volný od 1.7.2026 a prohlídky, které určitě doporučujeme, jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

Zdeněk Mikulášek**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 293 326**E-mail:** mikulasek@unicareal.cz