

**Pronájem bytu 1+kk, ul. Netušilova,
Brno-Husovice**

Netušilova, 61400, Brno-sever, Brno

11 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.720,- Kč pro
dvě osoby, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o velikosti 1+kk v lokalitě Brno - Husovice, ulice Netušilova.

Byt o celkové ploše 36,3 m² se nachází ve třetím podlaží cihlového bytového domu. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,7 m².

Dispozice bytu: předsíň 4,40 m² s vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj 26,60 m², koupelna se sprchovacím koutem a toaletou.

Bytová jednotka je zařízena kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, vestavná digestoř, lednice, mikrovlnná trouba) manželské dvoulůžko vč. matrací , psací stůl, noční stolek, v koupelně je pračka.

Nově jsou v bytě nainstalovány venkovní žaluzie.

Dům se nachází v ulici s výbornou dopravní dostupností do centra, zastávka MHD v blízkosti domu.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, obchůdky a restaurace v blízkosti řeka Svitava s cyklostezkou.

Ideální pro pracující osobu , max. 2osoby.

Měsíční nájemné 11.000,- Kč, zálohy na služby vč. internetu a energií 4720,- Kč pro dvě osoby, Kauce při podpisu nájemní smlouvy 17.000,- Kč.

Byt je volný od 1.7.2026. Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda vám nemovitost ukáži.



Vyřizuje

Ivana Slavíčková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** slavickova@unicareal.cz