

**Prodej vícegeneračního rodinného domu - Čikov
u Velké Bíteše, okres Třebíč****12 950 000 Kč**
za nemovitost

67578, Čikov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1749 m ²
Užitná plocha:	418 m ²	Plocha parcely:	7507 m ²
Plocha zahrady:	1113 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s atmosférou venkova, rozsáhlými pozemky a výbornou dostupností do Brna?

Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v obci Čikov u Velké Bíteše, vzdálenou 35km od Brna. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Kraje Vysočina, v malebné obci Čikov v okrese Třebíč. Obec leží přibližně 6 km od Velké Bíteše a 8 km od Náměště nad Oslavou.

Pozemky:

- zastavěná plocha a nádvoří: 1 749 m²
- zahrada: 1 113 m²
- orná půda: 4 645 m²

Celková plocha nabízí široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, hospodaření, podnikání, chov zvířat, investici i kombinaci bydlení s pronájmem.

Dům:

Hlavní budova je postavena z kamene a cihel, má dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu s možností další vestavby. Dům není podsklepený. Průjezdem lze vjet autem i zaparkovat na dvoře. Masivní obvodové zdi v přízemí zajišťují výborné tepelně izolační vlastnosti.

Nemovitost prošla během posledních pěti let rozsáhlou a velmi citlivou rekonstrukcí:

- nová střecha
- kompletně nová elektroinstalace (230/380 V)
- nové rozvody vody a odpadů
- plastová okna s dvojskly a sítěmi proti hmyzu
- nové parapety
- téměř všechny interiérové dveře nové
- vinylové podlahy a dlažby

- kompletně zrekonstruované koupelny a kuchyně

Dispozice:

V domě se aktuálně nachází 3 samostatné bytové jednotky:

- přízemí: prostorný byt 4+1 s vířivou wellness vanou
- patro: moderní byt 4+kk
- samostatný byt 1+kk ve dvoře

Všechny bytové jednotky prošly kompletní rekonstrukcí a jsou připraveny k okamžitému užívání.

Další potenciál nabízí:

- možnost vybudování podkroví
- možnost přestavby tzv. černé kuchyně na další garsonku

Vytápění a provoz:

Vytápění je řešeno dvěma kotli na dřevo a pelety:

- menší kotel vytápí byt 1+kk a wellness část s vířivkou
- větší kotel vytápí hlavní část domu

Roční spotřeba činí přibližně 4 palety pelet + dřevo.

Ohřev vody zajišťuje 7 solárních panelů fungujících na principu ohřevu přes gel, což výrazně snižuje provozní náklady zejména v sezonním období.

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod + vlastní studna
- studna je vyčištěná, skružová, s novým čerpadlem v záruce
- hlavní budova napojena na obecní kanalizaci
- byt 1+kk a wellness napojeny na jímku s trativodem

Měsíční zálohy na elektřinu pro celý objekt činí 5 260 Kč.

Občanská vybavenost:

V obci se nachází:

- obchod COOP
- pošta
- hospoda

Tato nemovitost nabízí výjimečné spojení klidného venkovského života, velkorysého prostoru a moderního komfortu po rekonstrukci. Ideální pro rodinné bydlení, více generací, podnikání, penzion či investici.

Pokud vás tato nabídka v obci Čikov u Velké Bíteše zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Věra Almasany

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 774 740 347

E-mail: almasany@unicareal.cz