

## Prodej nového bytu B6 2+KK 56.48 Ostrov. ul. Hlavní třída

**4 255 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, 36301, Ostrov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního nového bytu o dispozici 2+kk v novém developerském projektu BD Ostrov pod saunou, umístěný v 1. N.P. Celková podlahová plocha bytu je 52.27 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha včetně příslušenství je 56.48 m<sup>2</sup>. Předpokládané dokončení je plánováno do konce roku 2027. Financování a podmínky: Kupní cena je hrazena postupně dle splátkového kalendáře v závislosti na průběhu výstavby: 20 % při podpisu smlouvy, dále 35 % po zápisu do KN, 35 % po dokončení hrubých vnitřních konstrukcí a izolacích a 10% doplatek po kolaudaci. Byt B6 nabízí praktické dispoziční řešení, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnou, vstupní chodbu a dostatek úložných prostor. Developerský projekt zahrnuje moderní bytové domy s důrazem na kvalitní materiály. Vytápění je řešeno centrálně. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i okolní přírody a kompletní občanskou vybavenost. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 4,21 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Sedlák David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)