

**Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Neratovice, ul. Kojetická**

Kojetická, 27711, Neratovice

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt nacházející se v 8.patře o dispozici 3+1 s lodžii o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> v Neratovicích, ul. Kojetická.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí zahrnující modernizaci koupelny, samostatného WC, kuchyně, obývacího pokoje a elektroinstalace, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších investic.

Dispozice bytu je prakticky řešena: vstupní hala z níž je samostatný vstup do ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, samostatné WC a obývací pokoj se vstupem na lodžii a prostornou kuchyň s jídelním koutem, byt nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Samotný bytový dům prošel revitalizací - byla provedena výměna oken, zateplení domu a modernizace výtahů, což přispívá k nižším nákladům na bydlení i celkovému komfortu obyvatel.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb, škol, obchodů i dopravy. Bezproblémové parkování přímo před domem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.



Vyřizuje

**Likař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)