

**Prodej bytu 2+1 58 m<sup>2</sup>, ul. Bílkova, Boskovice**

Bílkova, 68001, Boskovice

**4 850 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení bez nutnosti okamžitých investic, lokalitu s kompletní občankou vybaveností?

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi pěkný slunný byt v osobním vlastnictví 2+1 s lodžií a sklepní kóji na ul. Bílkova, Boskovice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu po částečné revitalizaci. Celková užitná plocha bytu činí 58 m<sup>2</sup> s dostatkem vestavěného úložného prostoru. Byt procházel postupně modernizací, před dvěma lety bylo vybudováno nové zděné koupelňové jádro se sprchovým koutem vč. elektroinstalace, vodoinstalace.

V obývacím pokoji byl vkusně vybudován spací prostor s úložnými policemi a šatní skříň.

Pokoje jsou neprůchozí se samostatnými vstupy, vstup na lodžií je z dětského pokoje. Lodžie poskytuje příjemné místo k odpočinku a relaxaci, sklepní kóje nabízí praktický úložný prostor. V domě je k dispozici i kočárkárna/kolárna.

Měsíční náklady : fond oprav 2058,- Kč, teplá a studená voda 1437,- Kč, teplo 1528,- Kč, provozní náklady domu 698,- Kč, záloha na elektřinu 1.000,- Kč.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra města v docházkové vzdálenosti se nachází ZŠ, MŠ , obchody a možnosti pro volnočasové aktivity.

Boskovice leží cca 40 km od Brna , jsou obklopeny lesy Dražanské vrchoviny a pro své hezké okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku.

Pro více informací, domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ivana Slavíčková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** [slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)