

## Pronájem bytu 3+KK s lodžii Praha 10 Strašnice

**23 000 Kč**

za měsíc

Gutova, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, výjimečně světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (66,66 m<sup>2</sup>) se zasklenou lodžii (6,98 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 10. patře (posledním) udržovaného panelového domu se dvěma výtahy, ve velmi klidné a žádané lokalitě Strašnic a nabízí nádherný panoramatický výhled do okolí.

Byt právě prošel čerstvou, velmi zdařilou a nákladnou kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů (vinylové podlahy, interiérové dveře). Čeká na svého úplně prvního nájemníka, který ocení vůni novoty a vysoký komfort bydlení bez nutnosti dalších investic.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (orientace na východ) je vybaven základním designovým nábytkem. Moderní kuchyňská linka je kompletně osazena novými vestavěnými spotřebiči: indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem a do linky prakticky zabudovaná kombinovaná pračka se sušičkou.

Obě ložnice mají samostatné, neprůchozí vchody, což zajišťuje maximální soukromí.

Předsíní ve tvaru písmene „L“ disponuje dvěma novými vestavěnými skříněmi na míru.

Pohodlná koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem zabudovaným v designové skřínce a zrcadlovou galerkou s úložným prostorem. WC je samostatné.

K bytu náleží sklep v suterénu domu a nájemci je k dispozici společná kočárkárna.

Orientace oken: východ obývací pokoj s kuchyní, ložnice na sever, okna jsou vybavena žaluziemi.

Strašnice jsou dlouhodobě jedna z nejpříjemnějších částí Praha - klid, zeleň, všechno po ruce a přitom rychlá dostupnost do centra. V blízkosti jsou školky, školy, gymnázium a široké možnosti sportovního vyžití, lékárny, nákupní střediska, restaurace. Přimo před domem se se nachází rozlehlý sportovní park Gutovka, multifunkční hřiště, beachvolejbalové kurty, lanový park, vodní svět pro nejmenší, sportovní hala a několik venkovních sportovišť. Tramvajová zastávka se nachází 250 m od domu. Stanice metra Strašnická je pěšky dostupná za cca 5 minut. Dostupnost do centra Prahy za 15 minut.

Měsíční poplatky cca 6 400,- Kč vypočítáno pro 2 osoby. Elektrina bude převedena na nájemce. Kauce dva měsíční nájem.

Pokud chcete bydlet na klidném místě, a přitom v pěším dosahu s veškerou občanskou vybaveností, tak je tato nemovitost ideální právě pro Vás.

Skvělá nabídka pro komfortní bydlení v širším centru Prahy, ideální pro pár, maximálně tříčlennou rodinu, nebo náročné jednotlivce kteří hledají stabilitu dlouhodobého pronájmu.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Pro více informací a sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dana Rumanová**

**GSM:** +420731618464

**E-mail:** [dana.rumanova@re-max.cz](mailto:dana.rumanova@re-max.cz)