

Pronájem bytu 3+kk, ul. Vinařská, Brno, Pisárky

Vinařská, 60300, Brno-střed, Brno

29 000 Kč

za měsíc

+ služby 5000,- Kč , k nájmu bude připočítáno DPH 21%, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, luxusní, kompletně zařízený byt 3+kk s terasou a garážovým stáním na ul. Vinařská, Brno - Pisárky.

Byt se nachází v klidné ulici v blízkosti Masarykovy univerzity s velmi dobrou dostupností do centra města.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči (indukční deska, el. trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka nádobí), jídelní stůl se židlemi.

Na kuchyni navazuje obývací část která je zařízena koženou sedací soupravou, designovým konferenčním stolem, obývací částí je vstup na prostornou terasu.

Dále se zde nachází dvě zařízené ložnice se samostatnými vstupy z nichž jedné je umožněn přístup na terasu. První ložnice je zařízena dvojlůžkem, nočními stolky a vestavěnými skříněmi na míru. Druhá ložnice je vybavena jednolůžkem, psacím stolem se židlí a vestavěnými skříněmi na míru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem, toaletou a pračkou.

V celém bytě jsou vestavné úložné prostory na míru v jednom designovém provedení a byt na vás zapůsobí velmi vkusně a příjemně.

Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci dvou měsíčních nájmů tj. 58 000,-kč.

Měsíční nájemné je 40.090,- Kč vč. DPH a vč. ceny za služby, které jsou 5 000,- Kč.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Klíče v RK.



Vyřizuje

Ivana Slavíčková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** slavickova@unicareal.cz