

**Mezonetový byt 3+kk 77 m², garáž. stání,
zahrádka, Velešovice**

68301, Velešovice

6 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový mezonetový byt 3+kk se zahradou a garážovým stáním - klidné bydlení kousek od Brna

Hledáte bydlení, které kombinuje klid venkova, dostatek prostoru a rychlou dostupnost do Brna? Tento světlý mezonetový byt 3+kk o výměře 71 m² ve Velešovicích vám nabídne ideální rovnováhu mezi pohodlím bytu a benefity menšího domu. Navíc s vlastní zahradou, lodžií a garážovým parkováním.

Co vás na první pohled zaujme:

vlastní zahrádka ideální pro relax, grilování nebo děti
garážové stání přímo pod domem + bezproblémové parkování venku
prosluněná lodžie s příjemným výhledem
mezonetové řešení dodávající bytu vzdušnost a soukromí
klidný dům pouze se čtyřmi jednotkami

Dispozice a prostor:

Byt se nachází v menším bytovém domě, což zaručuje dostatek soukromí i příjemnou sousedskou atmosféru.
vstupní chodba

prostorový obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem

ložnice

koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC

praktická šatna

komora (3 m²)

lodžie (5 m²) přístupná z obývacího pokoje

Po dřevěném schodišti se dostanete do útulného podkrovního pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo další ložnice.

Stav a vybavení: Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení:

nová okna se značkovými trojskly

sítě proti hmyzu a sluneční clony

vlastní kotel pro vytápění i ohřev vody

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady, které pro dvě osoby nepřesahují cca 5 000 Kč měsíčně včetně fondu oprav.

Další benefity:

podíl na pozemku za domem - zahrada pro odpočinek i rodinné chvíle

dětská hřiště, mateřská školka a základní škola v blízkosti

ideální kombinace bydlení v bytě s výhodami domu

Lokalita: Velešovice jsou oblíbenou a klidnou obcí s výbornou dostupností do Brna (cca 15–20 minut). Díky rychlému napojení na D1 jste ve městě za pár minut, ale doma si užíváte klid a zeleň.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Ing. Zuzana Opluštilová

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 606 332 902

E-mail: oplustilova@unicareal.cz