

**Prodej stavebního pozemku 348 m<sup>2</sup>, Oslavany - Padochov****2 650 000 Kč**  
za nemovitost

66491, Padochov, Oslavany

|                                   |                    |                      |                  |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 366 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská          | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          |                      |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Oslavany - Padochov.

Pozemek o celkové výměře 348 m<sup>2</sup> je dle územního plánu součástí zastavěného území obce.

Inženýrské sítě: vodovod, elektřina i kanalizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti hranice pozemku s možností budoucího napojení.

Téměř rovinný pozemek obdélníkového tvaru jehož šíře je 26.40 x 15.84 m nabízí skvělou příležitost jak pro užitkovou zahradu, tak i pro relaxační prostor. Pozemek je kompletně oplocený s bránou pro vjezd.

Pozemek je vhodný pro výstavbu menšího rodinného domu nebo jako investiční příležitost v žádané lokalitě s rychlým spojením do Brna.

Padochov kombinuje klid vesnice s výbornou dostupností do Oslavan, Ivančic i Brna.



Vyřizuje

**Ivana Slavičková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** [slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)