

**Prodej rodinného domu 230 m², Ořechov,
pozemek 1573m²****22 300 000 Kč**
za nemovitost

Brněnská, Ořechov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	687 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1573 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva domy vedle sebe v Ořechově, okres Brno-venkov.

Představte si místo, kde končí shon města a začíná oáza klidu. Přesně takovou oázu soukromí vám nabízí soubor dvou rodinných domů v Ořechově, pouhých devět kilometrů od jižní hranice Brna. Tato nabídka je ideální volbou pro velkou rodinu hledající velkorysé dvougenerační bydlení.

Na pozemku, který díky své poloze 1573 m² na kraji obce zaručuje absolutní nerušenost bez sousedů, najdete dvě stavby, které se navzájem dokonale doplňují. První z nich je moderní dřevostavba s dispozicí 3+kk a užitnou plochou 103 m², která se právě nachází ve fázi před kolaudací. Tento dům je energeticky úsporný, o čemž svědčí i energetická třída A.

Interiér je již připraven k nastěhování včetně kompletně dokončené kuchyňské linky a k úplnému finále zbývá vydláždění terasy a dokončení fasády vč. úpravy okolí.

Hned vedle se nachází druhý, cihlový dům s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 127 m², který prošel rekonstrukcí. Vytápění je zde řešeno elektrokotlem s rozvody do radiátorů. Velkým bonusem tohoto domu je prostorná prádelna, kterou lze díky její velikosti snadno proměnit v další obytný pokoj, domácí dílnu nebo prostor pro vaše podnikání.

Obě nemovitosti jsou technicky i provozně soběstačné. Jsou napojeny na elektrickou přípojku a obecní vrt s užitkovou vodou, zatímco odpady jsou svedeny do moderní vlastní čističky odpadních vod dimenzované až pro deset osob. Je důležité zmínit, že oba domy jsou právně vedeny pod jedním číslem popisným jako jeden celek. Kolem domů je dostatek prostoru pro parkování několika vozů.

Pokud hledáte výjimečné bydlení, které se na trhu často neopakuje, jsem vám plně k dispozici pro osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ivana Slavíčková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** slavickova@unicareal.cz