

**Prodej zahrady 1019 m<sup>2</sup>, Otnice, okres Vyškov**

68354, Otnice

**1 600 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 019 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme zprostředkování prodeje dvou navazujících pozemků v obci Otnice. Otnice se nachází v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, přibližně 20 km jihovýchodně od Brna a 11 km jihozápadně od Slavkova u Brna. Pozemky se prodávají jako celek o celkové výměře 1019 m<sup>2</sup>.

1) Pozemek - zahrada (606 m<sup>2</sup>)

- Šířka: 13,2 m
- Výměra: 606 m<sup>2</sup>
- Funkční využití: AT - trvalé kultury
- Pozemek lze oplotit
- Vhodný pro zemědělské využití nebo jako dlouhodobá investice

Dle územního plánu je pozemek určen k výsadbě sadů, dřevinných a lesních porostů, k pěstování plodin či chovu včel. Zahrada představuje stabilní způsob, jak uchovat a zhodnotit finanční prostředky — kvalitní půda je dlouhodobě žádanou komoditou.

2) Pozemek - ostatní plocha (413 m<sup>2</sup>)

- Výměra: 413 m<sup>2</sup>
- Funkční využití: NU - plocha přírodní (biocentrum)

## Hlavní využití:

- pěstování plodin
- sady
- přírodní plocha zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

## Přípustné využití:

- ochrana přírody a krajiny

## Podmíněně přípustné využití:

- lesní plochy (pokud jde o lesní biocentra s přirozenou skladbou dřevin)
- dopravní a technická infrastruktura (pouze pokud neexistuje jiné řešení)

Pozemky na sebe navazují a tvoří funkční celek vhodný pro zemědělské využití, rekreační účely nebo jako investice s potenciálem budoucího rozvoje.

## Lokalita - Otnice

Obec nabízí plnou občanskou vybavenost: školu, školku, kulturní dům, obchody i bohaté sportovní zázemí (multifunkční areál s umělým povrchem, tenisové kurty).

Díky dobré dostupnosti do Brna i Slavkova je lokalita vyhledávaná pro klidné bydlení i rekreaci.

Ráda Vám pozemky osobně ukážu a poskytnu veškeré doplňující informace.



Vyřizuje

**Pavlína Procházková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 927 528

**E-mail:** [prochazkova@unicareal.cz](mailto:prochazkova@unicareal.cz)