

## Prodej bytu 2+1 v Praze, ul. V Cibulkách

V Cibulkách, 15000, Praha 5, Praha

**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt ve zvýšeném přízemí po celkové rekonstrukci, s obytnou plochou 58 m<sup>2</sup> + sklepem 5 m<sup>2</sup>, s velkou slunnou zahradou 302 m<sup>2</sup> a 35m<sup>2</sup>. Byt v cihlovém domě v žádané rezidenční čtvrti Cibulka. Lesopark Cibulka je vzdálen jen 1km. Okna na jih a západ. Pokoje 25m<sup>2</sup> (580x431 cm) a 19 m<sup>2</sup> (580x329 cm), kuchyně 5,4 m<sup>2</sup>, předsíň 4,8 m<sup>2</sup>, koupelna 2,8 m<sup>2</sup>, WC 1,2 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka se zvýšenou pracovní plochou 96cm. Koupelna se sprchovým koutem. Bezpečnostní dveře, plastová okna VEKRA, síť proti hmyzu, vnitřní žaluzie a venkovní el. rolety, na okně na jih bezpečnostní plastová fólie. V pokojích jsou velké nové vestavěné skříně. Dveře dřevo masiv, zárubně kov. Podlahy v pokojích plovoucí dřevěná, předsíň a kuchyň vinyl, koupelna a WC dlažba. Výška stropů pokojů 291 cm, ostatní 280 cm. Metalické vedení pro internet v předsíni, optický kabel zaveden na chodbu domu. Příjemné vytápění elektrickými infrapanely s programovatelným termostatem v každé místnosti. Zahrada s ovocnými stromy, plastovým domkem.



Vyřizuje

**Martinová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)