

## Prodej chalupy, 374 m<sup>2</sup>, Abertamy, ul. Pohraničnicků

36235, Abertamy

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	955 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale dobrodružství je hned za dveřmi? Nabízíme k prodeji unikátní prostornou historickou chalupu v malebné horské osadě Hřebečná (900 m n. m.). Tento dům s duší starých časů vám poskytne dokonalý úkryt před shonem moderního světa. Objekt je díky své poloze v srdci vyhledávané turistické oblasti ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro zavedení úspěšného krátkodobého pronájmu. V docházkové vzdálenosti se nachází unikátní důl Mauritius a naučná stezka Hřebečná. V zimě nastoupíte do stopy Krušnohorské magistrály přímo u domu, v létě vás čekají desítky kilometrů cyklotras. Lyžařské areály Plešivec a Klínovec jsou v těsné blízkosti. Přijďte si nasát atmosféru hor a naplánovat budoucnost tohoto výjimečného místa. Chalupa je kompletně zařízená nábytkem a vybavením. To vám umožní místo okamžitě začít využívat pro rekreaci a postupně plánovat rekonstrukci dle vlastních představ.



Vyřizuje

**Novotná Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)