

## Pronájem bytu 3+1 v Praze, ul. V rohu, Praha Libuš

V rohu, 14200, Praha-Libuš, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby spojené s užíváním nemovitosti pro dvě osoby + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 Praha Libuš

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a kompletně vybavený byt o velikosti 82 m<sup>2</sup>, který vám poskytne maximální pohodlí a komfort.

Dispozice: 3 pokoje + kuchyň s jídelnou.

Plně vybavená kuchyně: lednička, myčka, mikrovlnná trouba i pračka

Zařízení: postel, rozkládací sedačka, obývací stěna, jídelní stůl a dvě televize. Nachází se ve 5. patře udržovaného domu s výtahem

Klidná a bezpečná čtvrť Libuš s příjemným okolím

V pěší dostupnosti Penny a Pepco a další prodejny a služby. MŠ, ZŠ v docházkové vzdálenosti

Kunratický les na procházky a sport jen 15 minut pěšky, fakultní nemocnice.

Skvělá dopravní dostupnost: Metro Kačerov a také tramvaj Libuš do centra

Celkové měsíční náklady: 10 184 Kč (voda, topení, společné služby, poplatky za TV a internet, elektřina, atd.)

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu: 32 900 Kč

První platba zahrnuje nájem, poplatky a kauci

K nastěhování od 1. 5. 2026

Cena nájmu: 22 900 Kč/měsíc

+ právní služby RK



Vyřizuje

**Gilík Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)