

## Pronájem byt 1+1, 36<sup>m<sup>2</sup></sup>

Javorová, 43801, Žatec

**10 000 Kč**

za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 30.000,-Kč je včetně provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+1 (36m<sup>2</sup>) v Žatci

Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 1+1 ve vyhledávané lokalitě ulice Javorová. Byt prošel vkusnou modernizací a díky čistému bílému interiéru s dřevěným dekorem podlah působí velmi vzdušně a útulně.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 1+1 a lodžie v mezipatře.

Skladba prostor: Dva samostatné pokoje - kuchyně a pokoj

Umístění: 5. podlaží panelového domu s výtahem.

Stavební stav: Moderní koupelna se sprchovým koutem v antracitovém designu a samostatné závěsné WC.

Lokalita: Javorová 2721, Žatec. Skvělá dostupnost k vlakovému spojení, MHD i dálnici. Supermarkety v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 2 600Kč/1 osoba, 3.600Kč/2 osoby (včetně vytápění, vodného/stočného - teplé a studené vody osvětlení spol. prostor a výtahu).

Elektrina: Přepis na nájemce (hradí se samostatně dle spotřeby).

Kauce: 30 000 Kč (včetně provize RK 12 400Kč + DPH; vratná část kauce po ukončení nájmu).

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Máte zájem o prohlídku tohoto nádherného bytu? Neváhejte mě kontaktovat a zajistěte si termín ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117992.



Vyřizuje

**Anna Linhartová M.R.E.**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)