

**Prodej domu 146 m<sup>2</sup>, pozemek 1.816 m<sup>2</sup>**

Hanžlov I, 75501, Vsetín

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1816 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1816 m<sup>2</sup> v klidné části Vsetína. Dům je dvoupodlažní, se dvěma bytovými jednotkami. Dům stojí ve svahu, přízemí je částečně zapuštěno do terénu. Zastavěná plocha stavby je 128 m<sup>2</sup>

V přízemí se nacházejí jedna bytová jednotka, garáž a dva sklepy. Bytová jednotka je tvořena obytnou místností se šatnou, kuchyní, zádveřím, chodbou, koupelnou s vanou, a toaletou. Druhá bytová jednotka se nachází v 1. podlaží. Je tvořena čtyřmi obytnými místnostmi, kuchyní, spíží, šatnou, koupelnou s vanou a sprchovým koutem, samostatným WC, chodbou a lodžii. Podlaží jsou propojena jednoramenným schodištěm. Součástí je zděná kůlna pro uskladnění a zahradního nářadí.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodu, elektřinu, kanalizaci i plyn. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev TUV elektrickým boilerem.

Součástí je zděná kůlna pro uskladnění a zahradního nářadí.

Cena: 6.500.000,- Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)