

## Prodej pozemku k bydlení, 924 m<sup>2</sup>, Kunice

25163, Kunice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	924 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 924 m<sup>2</sup> v lokalitě Kunice - Pod Hůrou. Tato parcela se nachází v bezprostředním sousedství lesa, pár minut chůze od centra obce a základní školy a je součástí exkluzivního souboru čtyř pozemků, pro které je již vypracována studie RD i návrh technické infrastruktury. Velkou výhodou je, že budování inženýrských sítí a příjezdové cesty lze zahájit okamžitě, neboť projekt již získal souhlasné vyjádření stavebního úřadu. Mezi aktuálními majiteli je podepsána dohoda o společném postupu, kterou nový vlastník stvrdí při nákupu, čímž je zajištěna koordinovaná realizace sítí i budoucího mostku pro špičkovou dopravní obslužnost. Elektřina je již přivedena přímo na pozemek a ostatní přípojky jsou připraveny na jeho hranici. Podpis plánovací smlouvy s obcí se očekává přibližně do pěti měsíců, čímž bude možné získat povolení pro samotnou stavbu domu. Jedná se o ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení u přírody s výbornou dostupností.



Vyřizuje

**Matoušková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)